

**MIETVERTRAG ZUR NUTZUNG
DER SCHWIMMHALLE SWIM&GYM
BRUMMELWEG 20, 33415 VERL**

Dieser Mietvertrag wird zwischen dem/der Kunden/in (gemäß Kundennummer/ Kundenkonto) als Mieter/in und Inga Fastabend als Vermieterin geschlossen.

Mietbestand ist die stundenweise Mietung der privaten Schwimmhalle am Brummelweg 20, in 33415 Verl.

Durch die Onlinebuchung erkennt der Mieter die in der Beschreibung genannten Miet- und Nutzungsbedingungen an. Der/die Mieter/in hat das Recht diesen Vertrag binnen 14 Tagen zu widerrufen.

Durch die Buchung über das persönliche Kundenkonto/ Kundennummer des Mieters wird der Vertrag unterschriftslos rechtsverbindlich. Zu Beginn des Mietzeitraums checkt sich die/ der Mieter/in in einer bereit gestellten Liste mit einer Unterschrift ein. Mit dieser Unterschrift bestätigt die Mieter/in die Miet- und Nutzungsbedingungen und den Mietantritt verbindlich.

Weiterer Bestandteil/Ergänzung des Mietvertrages sind die bereits bekannten AGB's der Schwimmschule Swim&Gym.

- 1.) Der/die Mieter/in nutzt die Schwimmhalle in der angemieteten Zeit auf eigene Gefahr. Die Vermieterin übernimmt keinerlei Aufsichtspflicht. Eltern haften für ihre Kinder.
- 2.) Für Sach- und Personenschäden in den gemieteten Räumen und dazugehörigen Außenanlagen, haften die/der Mieter/in selbst.
Ein Erste Hilfe Set wird in der Schwimmhalle bereitgestellt.
- 3.) Der/die Mieter/in übernimmt die komplette Aufsichts- und Sorgfaltspflicht während der Mietzeit des Lehrschwimmbeckens.
- 4.) Der/die Mieterin darf das Mietobjekt nur angelehnt an die aktuelle Schutzverordnung des Landes NRW nutzen. Die Nutzung ist nur für eine Familie gestattet.
Sofern es weiterhin Corona-Konform bleibt, können auch Personen aus 2 Haushalten das Mietobjekt nutzen. Allerdings ist die Personenzahl auf **insgesamt und maximal 6 Personen aus 2 Haushalten begrenzt ein Baby, was noch getragen werden muss und nicht laufen kann, zählt nicht als volle Person!!**

Vertrauens-Klausel

Mit der Buchung erkenne ich die/der Mieter/in den unten beschriebenen Ablauf an.

Die Vermieterin Inga Fastabend stellt mir die Schwimmhalle ohne Aufsicht zur Verfügung und behält sich vor, kurze Besuche ab zu halten, um die ordnungsgemäße Nutzung des Mietobjektes sicher zu stellen. Ich der/die Mieter/in nutze die Räume gewissenhaft und hinterlasse alles wie vorgefunden. Dies auch im Sinne eines respektvollen Umgangs mit Nachmietern. Die Hygiene-/ Aufsichts- und Sorgfaltspflicht wird von mir als Mieter/in garantiert.

Ich als Mieter/in halte mich an die aktuelle Schutzverordnung und sorgen für einen Corona-Konformen Rahmen.

Mir ist bewusst, dass alle nachfolgenden Mietverträge mit Nachmietern nichtig werden, wenn ich die Nutzungsbedingungen nicht einhalte und das Mietverhältnis zum Nachteil der Vermieterin störe.

Ablauf

1. Der Haupteingang ist geöffnet und ein Check In steht direkt bereit. Dort checkt der/die Mieterin per Unterschrift ein und erkennt die Nutzungsbedingungen an.
2. Der/die Mieterin hat ein aufgeladenes Mobiltelefon für Notfälle dabei.
3. Eine der beiden Kabinen steht der/dem Mieter/in 15-20 Minuten vor der Mietzeit zur Verfügung. Handdesinfektion steht am Spiegel bereit.
4. Straßenschuhe werden im Entree ausgezogen. Es wird vor jeder Kabine eine Box bereitgestellt, darin werden die Schuhe aufbewahrt, damit die Nachmieter erkennen, welche Kabine frei ist. Somit ist eine kontaktlose Nutzung garantiert. Zudem finden immer alle eine bodenreine Kabine vor.
5. Auf den Bänken legen alle Nutzer ein Handtuch unter
6. Nacktbaden ist verboten. Auch Babys & Kleinkinder tragen Schwimmen-Windeln. Der/ die Mieter/in haftet für die Verkotung des Beckens.
7. Die Schwimmzeit beginnt zur vollen Stunde. Mieter warten in der Kabine und treten nicht früher ein. Drängeln ist untersagt. Ebenso verlassen die Vormieter das Wasser pünktlich! Sollte es dennoch durch Duschen zu zeitlichen Überschneidungen kommen, klären die Mieter diese Situation respektvoll untereinander ab.
8. Beim Betreten der Schwimmhalle finden alle Mieter neben der Treppe bereit gestellte Materialien und eine laminierte Übernahmeliste an der Wand. Mit dieser Liste prüfen Mieter die Vollständigkeit der Materialien und quittieren diese in einer Unterschriften-Liste auf der Bank. Mieter überprüfen sich somit gegenseitig. Nach der Nutzung werden alle nicht hängenden Materialien wieder **auf der roten Matte** abgelegt. *Es ist was kaputtgegangen?* Kein Problem, dann einfach kurz eine Rückmeldung an die Vermieterin. Die Vermieterin nimmt es in einem normalen Umfang in Kauf.
9. **WICHTIG!**
 - Alle Türen der Umkleiden müssen immer geschlossen sein!!!
 - Das Fenster in der Schwimmhalle darf nicht geöffnet werden!
 - Aus hygienischen Gründen ist das Essen in der Schwimmhalle und in den Kabinen untersagt. Getränke bitte nur in Kunststoffflaschen mitbringen!!!!
 - Es darf kein Wasser vom Boden in das Beckenwasser geflitscht werden. Bitte immer nur in Abflüsse flitschen, sollte das mal nötig sein.
10. Nach dem Schwimmen steht die Kabine für weitere 35 - 40 Minuten bereit. Der/die Mieterin hinterlässt die Kabine ordnungsgemäß. Mit dem bereitgestellten Abzieher entfernt jeder seine Pfützen im Abfluss und hinterlässt den Kabinen Raum trocken. Müll wird mitgenommen.

VIELEN DANK

Inga Fastabend